

## **LEI MUNICIPAL Nº 1712, de 22 de dezembro de 2023.**

**Dispõe sobre a regularização fundiária no âmbito do Município de Rio Preto, autorizando a doação de imóveis públicos mediante o reconhecimento e legitimação da posse existente e dá outras providências.**

A Câmara de Rio Preto, Estado de Minas Gerais, aprovou e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica autorizada, com o objetivo de promover a regularização fundiária, a doação de bens imóveis de propriedade do Município, aplicando-se ao procedimento de regularização fundiária, no que couber, os dispositivos relativos à regularização fundiária de imóveis urbanos de que tratam as Leis Federais nº 11.977 de 07 de junho de 2009, Lei n.º 13.465 de 11 de julho de 2017 e no Decreto Federal nº 9.310/2018, respeitadas as peculiaridades e especificidades locais.

**Art. 2º** - A regularização fundiária de que trata esta lei será efetivada através do reconhecimento e consequente legitimação de posse gratuita de interesse social.

**Art. 3º** - Terá direito à legitimação de posse todo aquele que, não sendo proprietário de imóvel urbano ou rural a qualquer título, ocupe de forma mansa e pacífica imóvel urbano pertencente ao patrimônio municipal, e que tenha levantado na mesma edificação destinada à sua moradia e trabalho, com fundamento no artigo 170, inciso III, da Constituição Federal.

**Art. 4º** - Para os efeitos desta Lei, entende-se por Legitimação de Posse Gratuita de Interesse Social o ato do Município destinado a conferir título de reconhecimento de posse de imóvel urbano, com área construída, mediante a identificação do ocupante e do tempo e natureza da posse, cujo procedimento é destinado predominantemente à população de baixa renda.

**Art. 5º** - Após devidamente reconhecida e legitimada a posse da pessoa ou família residente no imóvel público, fica autorizada a doação gratuita do imóvel em questão, observados os requisitos legais.

**Art. 6º** - Para dar efetividade ao disposto nesta Lei, o setor competente da Prefeitura promoverá o levantamento da situação dos imóveis públicos ocupados por meio de procedimento próprio, inclusive, se for o caso, por meio de demarcação urbanística cujo procedimento defina os limites,

medidas, área, localização, confrontações e outros elementos imobiliários pertinentes, com a finalidade de identificar seus ocupantes e qualificar a natureza e o tempo nas respectivas posses.

**Art. 7º** - Para fins de cumprimento, operacionalização, organização e efetivação da regularização fundiária de que trata esta Lei fica instituída a Comissão Especial de Regularização Fundiária, a ser formada por uma equipe multifuncional, cuja composição será definida em regulamento próprio.

**Art. 8º** - Para efeitos desta Lei, após o documento de legitimação da posse poderá ser convertido em título de propriedade na forma prevista no art. 13 da Lei Federal nº 13.465/2017.

**Art. 9º** - Terão preferência no procedimento de regularização fundiária de que trata esta Lei os imóveis situados nos Bairros: Atalaia, Fazenda do Carmo.

**Parágrafo único:** Além dos bairros acima citados, os efeitos desta lei poderão atingir outros imóveis públicos situados de maneira esparsa em outros bairros.

**Art. 10** – A definição dos imóveis existentes nas áreas definidas nesta Lei, serão discriminados e identificados durante o processo de individualização das áreas e das pessoas e famílias detentoras da posse.

**Art. 11** - Os tributos incidentes sobre a transferência da propriedade dos imóveis, bem como os custos e despesas cartorárias serão arcadas pelos cidadãos beneficiados.

**Art. 12** - Fica dispensada a realização de processo de licitação na forma prevista no inciso I, alínea “f” do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93.

**Art. 13**– As disposições contidas nesta lei, poderão ser regulamentadas pelo Prefeito Municipal por meio de Decreto do Executivo.

**Art. 14** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 15**– Ficam revogadas as disposições em contrário.

Rio Preto, 22 de dezembro de 2023.

**Inácio de Loyola Machado Ferreira**  
**Prefeito Municipal**